RE/MAX COLLECTION · VERSILIA



PER CHI CERCA CASA

La casa giusta inizia da chi *ti ascolta*

Nicole Patricia Di Gaetano · Luxury Real Estate Agent
Al centro del mio lavoro ci sono sempre le persone: chi sei, come vivi, cosa sogni.

ASCOLTO PRIMA DI TUTTO SOLO PROPOSTE **SU MISURA** AL TUO FIANCO **FINO ALLE CHIAVI**

RE/MAX GOLDEN HOUSE

Viareggio · Versilia · Toscana

01 — IL MIO MODO DI LAVORARE

Prima della casa, *vieni tu*



«Comprare casa non è scegliere metri quadri: è scegliere il posto dove vivrai i prossimi anni della tua vita.»

Da oltre 32 anni accompagno famiglie, coppie e investitori nella ricerca della loro casa in Versilia. Ho imparato che la casa giusta si trova solo dopo aver capito davvero la persona che ho davanti.

Per questo seguo pochi clienti alla volta: per avere il tempo di ascoltarti, di risponderti sempre e di esserci in ogni passaggio.

Ascolto

Capisco cosa cerchi

Prima di proporti una casa voglio sapere come vivi, cosa ti serve davvero e cosa non vuoi.

«Sa capire immediatamente cosa stai cercando.» — Roberta Marchi

Rispetto

Il tuo tempo vale

Ti porto a vedere solo case coerenti con le tue esigenze. Niente visite inutili, niente pressioni.

«Senza farci perdere tempo con proposte senza senso.» — Francesca Orlandi

Presenza

Ci sono, sempre

Dalla prima telefonata alla consegna delle chiavi, hai un solo riferimento: io.

«Non ti lascia mai fino al momento della consegna delle chiavi.» — Ilaria Biondi

Al centro del mio lavoro ci sono sempre le persone.

02 — IL PRIMO INCONTRO

Le domande che *ti farò*

Il nostro primo incontro non parte dagli annunci, ma da te. Sono le domande che mi permettono di cercare al posto tuo, come se cercassi per me.

Chi vivrà in questa casa, oggi e tra qualche anno?

Come immagini una tua giornata qui, dal mattino alla sera?

Cosa ti ha fatto innamorare delle case che hai già visto?

C'è qualcosa a cui non rinunceresti mai?

E cosa invece proprio non vuoi?

Quanto ti senti sereno a spendere, non solo quanto puoi?

Quanto conta la vicinanza al mare, alle scuole, al lavoro?

Entro quando vorresti avere le chiavi in mano?

Le tue risposte diventano la mia mappa: cerco solo dove c'è davvero la tua casa.

03 — IL PERCORSO

Sette passi, *un solo riferimento*

> Comprare casa può essere stressante. Il mio compito è renderlo un percorso chiaro e sereno, in cui sai sempre a che punto siamo.

01 **Ci conosciamo**

Un caffè, senza fretta. Ascolto la tua storia, le tue esigenze e i tuoi tempi, e ti spiego con trasparenza come lavoro.

02 **Mettiamo in chiaro il budget**

Con il broker 24MAX, società RE/MAX, verifichiamo da subito il mutuo possibile e i costi dell'acquisto: cerchi sapendo esattamente dove puoi arrivare.

03 **Cerco per te in tutto il mercato**

Non solo i miei immobili: grazie al sistema MLS RE/MAX e alla collaborazione con oltre 255 agenzie del territorio, cerco ovunque ci sia la casa giusta per te.

04 **Visitiamo insieme**

Ti accompagno a ogni visita e ti aiuto a guardare oltre la prima impressione: luce, rumori, spese, stato dell'immobile, potenzialità.

05 **Tratto per te**

La negoziazione è la mia specialità: preparo la proposta e conduco la trattativa con metodo, perché tu compri al prezzo giusto.

06 **Verifichiamo tutto**

Documenti, conformità e passaggi tecnici, con notai e geometri di fiducia a tariffe dedicate. Nessuna sorpresa al rogito.

07 **Fino alle chiavi, e oltre**

Ti seguo fino al giorno del rogito e alla consegna delle chiavi. E se poi ti serve un consiglio, io ci sono ancora.

04 — RECENSIONI

Le famiglie che *ho accompagnato*

Le parole di chi ha cercato casa con me, riportate così come le hanno scritte su Google e sul portale RE/MAX.

★★★★★ RE/MAX · VERIFICATA

“ Mio marito ed io a marzo del 2026 abbiamo deciso di comprare casa. [...] A questo punto entra in scena la nostra "angelo" Nicole, la quale con molta professionalità, quella di chi fa il suo lavoro con passione e scopo di vita, e soprattutto una grande umanità e dolcezza, ci ha supportato, consigliato e aiutato nel trovare un appartamento che facesse al caso nostro. È una persona straordinaria, sempre disponibile, anche quando è in ferie o nel giorno libero, risponde sempre e non ti lascia mai fino al momento della consegna delle chiavi. Io la adoro e la consiglio a chiunque debba comprare o vendere un immobile.

Ilaria Biondi
Acquirente · Viareggio

AL SUO FIANCO FINO ALLE CHIAVI

★★★★★ RE/MAX · VERIFICATA

“ Ci siamo affidati a Nicole per l'acquisto della nostra nuova casa e non avremmo potuto fare scelta migliore. Fin dal primo incontro si è dimostrata una persona straordinariamente solare, simpatica e accogliente, capace di trasformare un momento stressante come la ricerca di un immobile in un'esperienza piacevole e serena. In pochissimo tempo ha capito esattamente di cosa avessimo bisogno e quali fossero le nostre reali esigenze, senza farci perdere tempo con proposte senza senso, come spesso accade. Grazie alla sua efficacia e alla sua grande professionalità, ha trovato l'immobile perfetto per noi in tempi record. Se cercate un agente immobiliare che unisca competenza, professionalità e rapidità, Nicole è la professionista che fa per voi. Consigliatissima!

Francesca Orlandi
Acquirente · Appartamento, Via Salvo d'Acquisto, Viareggio

CASA TROVATA IN TEMPI RECORD

★★★★★ RE/MAX · VERIFICATA

“ Ho conosciuto Nicole tramite mia figlia, che aveva già acquistato e venduto con lei, per vendere e acquistare una casa. In 43 giorni è riuscita a venderla e altrettanto rapidamente ne ha trovata un'altra che ho potuto acquistare. In lei ho trovato molta disponibilità, professionalità e capacità di capire ciò che cercavo. Lei è diventata anche un'amica.

Brunella Fagioli
Appartamento · Via Fabio Filzi, Viareggio

VENDITA IN 43 GIORNI E NUOVA CASA TROVATA

★★★★★ RE/MAX · VERIFICATA

“ Nicole si è dimostrata sin dal primo incontro molto professionale, disponibile, amichevole e sempre pronta ad accogliere le nostre richieste e a rispondere a tutte le nostre domande. È stato davvero un piacere averla conosciuta e averla scelta come agente immobiliare per l'acquisto della nostra casa a Lucca. Consiglio vivamente a chiunque sia in cerca di un ottimo agente immobiliare di contattare Nicole Patricia Di Gaetano.

Massimo Scarola
Acquirente · Casa unifamiliare, Lucca

CASA ACQUISTATA A LUCCA

★★★★★ RE/MAX · VERIFICATA

“ Essendo un imprenditore che opera nel settore delle costruzioni collaboro con numerosi agenti immobiliari. Ritengo Nicole Patricia Di Gaetano la migliore in assoluto per competenza, professionalità e cordialità. Cordialmente, Adriano Maifredi

Adriano Maifredi
Acquirente · Appartamento, Piazza Massimo D'Azeglio, Viareggio

LA MIGLIORE IN ASSOLUTO

★★★★★ GOOGLE · LUG 2025

“ Ho riscontrato disponibilità e professionalità come in nessun'altra agenzia qui a Viareggio (e ne ho provate diverse...). Tempi rapidissimi, sia per le vendite che per gli acquisti. Un elogio particolare a Nicole, che sa capire immediatamente, per un innegabile istinto professionale, cosa stai cercando.

Roberta Marchi
Viareggio

TEMPI RAPIDISSIMI, IN VENDITA E IN ACQUISTO

★★★★★ GOOGLE · NOV 2020

“ Parto con il dire che siamo una famiglia di 5 persone, e abbiamo deciso di affidarci a questa agenzia con la speranza di riuscire a vendere la nostra casa, ormai per noi troppo stretta, per trovarne una adatta alle nostre esigenze. Era ormai da diverso tempo che provavamo a vendere la casa senza mai esserci riusciti. [...] Quest'anno abbiamo deciso di affidarci a questa agenzia, che con grandissima professionalità è riuscita in meno di una settimana a farci vendere la nostra casa e a presentarcene diverse da acquistare, tra cui una che ci ha convinto fin dal primo momento. [...] Sono inoltre delle persone meravigliose con cui ci siamo trovati benissimo anche a livello umano.

Alessia Quiriconi
Venditrice e acquirente

Vendita seguita personalmente da Nicole

NUOVA CASA TROVATA, DAL PRIMO MOMENTO

★★★★★ RE/MAX · VERIFICATA

“ Parto dal presupposto che ci sono andata già per comprare casa tre anni e mezzo fa e mi sono affidata a loro, non conoscendoli. Essendo la prima casa, mi hanno trattata non come una cliente, ma come se fossi una della loro famiglia... Adesso ho rivenduto sempre con loro e mi sono trovata benissimo. La Nicole ti fa sentire proprio a tuo agio ed è formidabile: è un uragano, sa fare il suo lavoro ed è professionale; è proprio una leonessa, bravissima, eccezionale. [...] Affidatevi a lei e non vi pentirete.

Samantha Accardo
Appartamento · Bozzano (Massarosa)

PRIMA CASA, SEGUITA COME UNA DI FAMIGLIA

Alcune recensioni sono state lasciate all'agenzia RE/MAX Quality House di Viareggio, di cui ero titolare: ogni trattativa l'ho seguita personalmente.

COMINCIAMO DA TE

Raccontami la casa *che stai cercando*

Scrivimi o chiamami: fissiamo un primo incontro, senza impegno. Da lì comincio a cercare la tua casa come se la cercassi per me.

Nicole Patricia Di Gaetano

LUXURY REAL ESTATE AGENT · RE/MAX COLLECTION

RE/MAX GOLDEN HOUSE

TELEFONO E WHATSAPP	**393 9392 103**
EMAIL	**ndigaetano@remax.it**
SITO	**www.nicoledigaetano.com**
UFFICIO	**Via San Francesco 88, 55049 Viareggio (LU)**

Nicole

«Al centro del mio lavoro ci sono sempre le persone.»